

ENTE PROVINCIALE DELLA LIBERAZIONE DELLA MARCA TREVIGIANA O.N.L.U.S. TREVISO

ESTRATTO DEL REGOLAMENTO

[....]

Assegnazione delle abitazioni

ART.19) Il Consiglio di amministrazione destinerà gli alloggi alle persone meno abbienti e che traggono i mezzi di vita dal reddito del proprio lavoro.

ART.20) Il Consiglio di Amministrazione determina la procedura ed i termini per le domande di alloggio . Nomina la Commissione per l'assegnazione degli alloggi di nuova costruzione e di quelli che eventualmente si rendono liberi.

1) Requisiti per l'assegnazione:

- a) gli alloggi possono essere assegnati a cittadini italiani ed a cittadini stranieri con regolare permesso di soggiorno in Italia ed in possesso di regolare contratto di lavoro;
- b) non possono essere assegnati alloggi a quanti possiedono, in proprietà, usufrutto, uso o abitazione, un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- c) è indispensabile una reale situazione di necessità ed urgenza che deve essere adeguatamente comprovata e che sarà valutata discrezionalmente dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente;
- d) le entrate economiche annue lorde del nucleo familiare non devono essere superiori ai seguenti limiti fissati dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente:
 - nucleo composto da 1 persona _____ € 15.000,00
 - nucleo composto da 2 persone _____ € 25.000,00
 - nucleo composto da 3 o 4 persone _____ € 30.000,00
 - nucleo composto da 5 o 6 persone _____ € 38.000,00
- e) è a discrezione dell'Ente richiedere il rilascio di una garanzia terza, adeguatamente comprovata, a tutela degli impegni assunti contrattualmente con l'Ente stesso;
- f) non occupare senza titolo alloggi di proprietà dell'Ente;
- g) assenza di precedenti assegnazioni non accolte con giustificato motivo.

2) Criteri di scelta:

Compatibilmente con la capienza dell'alloggio disponibile e il numero di componenti del nucleo familiare la Commissione verifica l'esistenza dei requisiti di cui al precedente punto 1 ed assegna gli alloggi ai richiedenti in base ai seguenti criteri:

- a) grado di necessità e di urgenza ai fini dell'ottenimento dell'alloggio;
- b) priorità per livelli di reddito inferiori.

3) Motivi per il mancato rinnovo contrattuale e/o per la richiesta di risoluzione anticipata del contratto di locazione:

ENTE PROVINCIALE DELLA LIBERAZIONE DELLA MARCA TREVIGIANA O.N.L.U.S. T R E V I S O

Il Consiglio di Amministrazione verifica il permanere della sussistenza dei requisiti per l'assegnazione degli alloggi.

Sono motivi per il mancato rinnovo del contratto e/o per la richiesta di risoluzione in qualsiasi momento del contratto di locazione da parte dell'Ente:

- a) l'acquisizione, a qualsiasi titolo, di diritti reali su altro immobile di cui alla precedente lettera b) del punto 1;
- b) il venir meno della comprovata condizione di necessità che sarà valutata dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente;
- c) il superamento del livello massimo di capacità economica del nucleo familiare secondo quanto deciso dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente:
 - nucleo composto da 1 persona _____ € 24.000,00
 - nucleo composto da 2 persone _____ € 37.500,00
 - nucleo composto da 3 o 4 persone _____ € 39.000,00
 - nucleo composto da 5 o 6 persone _____ € 49.400,00
- d) aver ceduto o sublocato o dato in comodato d'uso, anche gratuitamente, in tutto o in parte, con o senza mobili, l'unità immobiliare con le relative pertinenze nonché gli spazi esterni o averne mutato la destinazione d'uso;
- e) non abitare stabilmente nell'alloggio assegnato per periodi superiori a 4 mesi salva autorizzazione dell'Ente giustificata da gravi motivi;
- f) adibire l'alloggio ad attività illecite;
- g) la grave e reiterata inosservanza alle "Norme per l'uso degli alloggi locati, delle aree esterne e delle parti comuni";
- h) risultare moroso nei confronti dell'Ente per canoni di locazione e/o qualsiasi altro onere di qualunque importo;
- i) non aver prodotto la documentazione richiesta a comprova del possesso dei suaccennati requisiti.
- j) aver dato alloggio regolarmente e con continuità a persone non indicate nel contratto di locazione;
- k) utilizzare in modo improprio gli spazi esterni di pertinenza.

4) Assegnazioni fuori limite:

- a) Il Consiglio di Amministrazione può valutare casi che, pur non rientrando nei limiti previsti dal presente regolamento, siano degni di attenzione per la particolare situazione del nucleo familiare.
- b) eventuali livelli di capacità economica superiori a quelli sopra riportati saranno valutati dal consiglio di Amministrazione per un'eventuale assegnazione nei fabbricati costruiti o completamente ristrutturati a partire dal 1995.